

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito účastníkmi:

1. Šugár Miroslav Ing., rod. Šugár, Bajzova 2420/35, 010 01 Žilina, dátum narodenia:

.....

evidovaný na LV č. 1543 v k. ú. Nededza pod B 1 v podiele 1/1,

2. Grešo Milan, rod. Grešo Ing., Hečkova 34, 010 01 Žilina, dátum narodenia:

.....

evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 3 v podiele 2/12,

evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 3 v podiele 2/12,

evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 3 v podiele 2/12,

3. Múčková Lýdia, rod. Ďungelová, Roľnícka 185/2, 013 02 Nededza, dátum narodenia:

evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 4 v podiele 3/12,

evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 4 v podiele 3/12,

evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 2 v podiele 3/12

4. Bičanová Jana, rod. Florková, Sv. Bystríka 1669/2, 010 08 Žilina, dátum narodenia:

.....

evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 5 v podiele 1/12,

evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 5 v podiele 1/12,

evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 4 v podiele 1/12

5. Sikorová Zuzana, rod. Sikorová, Kvačalová 1102/17, Žilina-Závodie, dátum narodenia:

evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 6 v podiele 2/12,

evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 7 v podiele 2/12,

evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 6 v podiele 2/12

6. Polónyová Eleonóra, rod. Mecková, Pavlova 2343/9, Poprad, dátum narodenia:

.....

evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 7 v podiele 2/12,

evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 8 v podiele 2/12,

evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 7 v podiele 2/12

7. Trulik Martin, rod. Trulik, Potočná 55/55, 013 02 Nededza, dátum narodenia:

11.11.1980, r. č.: 801111/8456 v zastúpení na základe plnej moci zo

dňa 19.04.2012 a to Andrejom Trulikom, rod. Trulik, nar.
trvale bytom Potočná 55/55, 013 02 Nededza
evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 8 v podiele 1/12,
evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 9 v podiele 1/12,
evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 8 v podiele 1/12

ďalej len „predávajúci“

a

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516, zastúpená starostom
obce PhDr. Petrom Vajdom

ďalej len „kupujúci“,

ktorí prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom
spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok
a v nasledovnom znení:

Čl. I **Vlastníctvo dotknutej nehnuteľnosti**

1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Nededza, a síce:

Parcely registra C KN č. 557/160-orná pôda o výmere 82 m²

a to v podiele: 1/1

2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom
Žilina, katastrálnym odborom na **LV č. 1543** pre **k.ú. Nededza**.

3. Predávajúci č. 2,3,4,5,6,7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza, a síce:

Parcely registra C KN č. 557/118-orná pôda o výmere 147 m²

Parcely registra C KN č. 557/134-orná pôda o výmere 102 m²

a to v podiele:

predávajúci č. 2 evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 3 v podiele 2/12,

predávajúci č. 3 evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 4 v podiele 3/12,

predávajúci č. 4 evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 5 v podiele 1/12,

predávajúci č. 5 evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 6 v podiele 2/12,
predávajúci č. 6 evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 7 v podiele 2/12,
predávajúci č. 7 evidovaný na LV č. 1517 v k. ú. Nededza pod B 8 v podiele 1/12,

4. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na **LV č. 1517** pre **k. ú. Nededza**.
5. Predávajúci č. 2,3,4,5,6,7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza, a síce:

Parcely registra C KN č. 557/119-orná pôda o výmere 61 m²
Parcely registra C KN č. 557/135-orná pôda o výmere 35 m²

a to v podiele:

predávajúci č. 2 evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 3 v podiele 2/12,
predávajúci č. 3 evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 4 v podiele 3/12,
predávajúci č. 4 evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 5 v podiele 1/12,
predávajúci č. 5 evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 7 v podiele 2/12,
predávajúci č. 6 evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 8 v podiele 2/12,
predávajúci č. 7 evidovaný na LV č. 1515 v k. ú. Nededza pod B 9 v podiele 1/12,

6. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na **LV č. 1515** pre **k. ú. Nededza**.
7. Predávajúci č. 2,3,4,5,6,7 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza, a síce:

Parcely registra C KN č. 557/121-orná pôda o výmere 1033 m²

a to v podiele:

predávajúci č. 3 evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 2 v podiele 3/12,
predávajúci č. 2 evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 3 v podiele 2/12,
predávajúci č. 4 evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 4 v podiele 1/12,
predávajúci č. 5 evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 6 v podiele 2/12,
predávajúci č. 6 evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 7 v podiele 2/12,
predávajúci č. 7 evidovaný na LV č. 1516 v k. ú. Nededza pod B 8 v podiele 1/12,

8. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na **LV č. 1516** pre **k. ú. Nededza**.

Predmet zmluvy a cena

Predávajúci predávajú a kupujúci od nich kupuje na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho zpodielového vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 Eur, slovom jedno euro, za ktorú kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupuje. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti a to ihneď pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci obratom po uhradení kúpnej ceny.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

S poukazom na predchádzajúce ustanovenia tejto zmluvy predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami opísanými v článku I. tejto zmluvy, úkony sú urobené v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočné, určité a zrozumiteľné, urobené slobodne a bez nátlaku a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v desiatich rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
2. Všetci zmluvní účastníci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle. Účastníci zmluvy si túto prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V Žiline dňa 27.10.2015

1.Miroslav Šugár.....

2.Grešo Milan.....

3.Múčková Lýdia.....

4.Bičanová Jana.....

5.Sikorová Zuzana.....

6.Polónyová Eleonóra.....

7.Trulík Martin.....

ako predávajúci a

Obec Nededza zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Vajdom

.....

ako kupujúci