

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci :

Obchodné meno : MIHO a spol., s.r.o.,
Bytom : Mariánske námestie č. 20, 010 01 Žilina
R.č. : 36394793
v zastúpení : Ján Miho - konateľ

(ďalej len ako "**Predávajúci** ")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr. Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, stavby:

a) oplotenie pri bývalom kaštieli v Nededzi, na parcele KNC č. 39

- vlnitý plech v. 2 m	145 ks
- vlnitý plech v. 2,5 m	30 ks
- stĺpiky	65 ks
- profil L	244 m
- brána veľká	2 ks
- brána malá	1 ks

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- stavbu : oplotenie pri bývalom kaštieli v Nededzi, nachádzajúcej sa na parcele č. 39

- vlnitý plech v. 2 m	145 ks
- vlnitý plech v. 2,5 m	30 ks
- stĺpiky	65 ks
- profil L	244 m
- brána veľká	2 ks
- brána malá	1 ks

Článok III.

Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy v celkovej výške: 4 000€ (slovom: Štyritisíc eur) vrátane DPH.

3.2.

Kúpna cena je stanovená podľa Doplnku k znaleckému posudku č. ZP 2010-003. Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho v OTP Banke č. účtu: 12551141/5200.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia.

4.2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise.

V Nededzi dňa 2011

V Nededzi dňa 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

podpis:.....

meno: Ján Miho - konateľ
MIHO a spol., s.r.o., Žilina

podpis:.....

meno: PhDr. Vajda Peter
starosta obce Nededza